



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-5261/16-73

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AKUSTIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, I. Sunekov odvojak 28, OIB: 19225773371, dana 26. siječnja 2021.,

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- kčbr. 112/6 – u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, u iznosu od 3.507.250,00 kn

namiruju se:

1. stečajni dužnik AKUSTIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, I. Sunekov odvojak 28, OIB: 19225773371 u iznosu od 344.533,94 kn, temeljem troškova:

B) čl. 254 st. 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja:

Stvarno nastale troškove unovčenja čini nagrada stečajnog upravitelja, te troškovi koji terete konkretnu nekretninu.

Razred	Iznos unovčenja	Nagrada u %	Iznos u kunama
do 100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
od 100.001,00 do 300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
od 300.001,00 do 500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
od 500.001,00 do 1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00
od 1.000.001,00 do 5.000.000,00	2.507.250,00	7%	175.507,50
Ukupno:	275.507,50		

(uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, sukladno odredbi članka 9. i 111. Zakona o doprinosima, što iznosi 20.663,06 kuna, dakle ukupno 296.170,56 kuna).

Troškovi koji terete konkretnu unovčenu nekretninu opterećenu razlučnim pravom:

- NUV (naknada za uređenje voda) – 8.400,50 kuna;
- KN (komunalna naknada) – 34.624,40 kuna;
- HEP Opskrba - 2.425,98 kuna;
- Gradska plinara opskrba - 112.50 kuna.

Kamate za NUV (Naknada za uređenje voda) su otpisane, a što je vidljivo iz priloga.

Izvršena je i Uplata Financijskoj agenciji za provođenje javne dražbe u iznosu 2.800,00 kuna.

2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u preostalom iznosu od 3.162.716,06 kn

II Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 422.300,00 kn kupca B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 (identifikator nadmetanja: 20302)

prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika AKUSTIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, I. Sunekov odvojak 28, OIB: 19225773371 i to iznos od 344.533,94 kn, na račun broj IBAN: HR 4723860021119024113.
2. razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u preostalom iznosu od 77.766,06 kn na račun broj IBAN: HR9225000091101401685.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, poslovni broj St-5261/16, od 27. kolovoza 2018., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u točki I izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, REPUBLIKE HRVATSKE –MINISTARSTVA FINACIJA te ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj St-5261/16-27 od 9. srpnja 2019., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji gornjeg broja od 24. rujna 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Stečajnom spisu prileži podnesak prvog razlučnog vjerovnika u redu namirenja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367 od 21. siječnja 2020. (list 230-240 spisa), kojim on obavještava ovaj sud da je uplatio jamčevinu i dao ponudu za kupnju nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te predlaže da ga sud sukladno čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona u vezi s člankom 107 Ovršnog zakona, oslobodi o polaganja kupovnine u slučaju da razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijska agencija dostavila je ovom sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi dana 5. veljače 2020. iz kojeg izvješća je vidljivo da je najbolju ponudu za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja dao razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 3.507.250,00 kn, uz uplaćenu jamčevinu od 422.300,00 kn.

Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda, broj gornji, od 13. veljače 2020., razlučnom vjerovniku, kao kupcu nekretnine, dosuđena je u izreci, pod točkom I, navedena nekretnina.

Odredbom članka 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac, koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 15. listopada 2020., stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika iznos od 344.533,94 kn, temeljem troškova:

Izračun nagrade stečajnog upravitelja:

Razred	Iznos unovčenja	Nagrada u %	Iznos u kunama
do 100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
od 100.001,00 do 300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
od 300.001,00 do 500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
od 500.001,00 do 1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00
od 1.000.001,00 do 5.000.000,00	2.507.250,00	7%	175.507,50
Ukupno:	275.507,50		

Navedeno je uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, sukladno odredbi članka 9. i 111. Zakona o doprinosima, što iznosi 20.663,06 kuna, dakle ukupno 296.170,56 kuna.

Troškovi koji terete konkretnu unovčenu nekretninu opterećenu razlučnim pravom su:

- NUV (naknada za uređenje voda) – 8.400,50 kuna;
- KN (komunalna naknada) – 34.624,40 kuna;
- HEP Opskrba - 2.425,98 kuna;
- Gradska plinara opskrba - 112.50 kuna.

Kamate za NUV (Naknada za uređenje voda) su otpisane, a što je vidljivo iz priloga.

Izvršena je i Uplata Financijskoj agenciji za provođenje javne dražbe u iznosu 2.800,00 kuna.

Dakle, stvarni troškovi, koji terete nekretninu, iznose ukupno 344.533,94 kuna, a iste je stečajni upravitelj dokumentirao računima, koji prileže spisu i u koje je sud izvršio uvid.

Nitko od razlučnih vjerovnika nije stavio primjedbe na prijedlog stečajnog upravitelja vezan uz visinu i osnovu stvarnih troškova stečajnog postupka, koji terete predmetnu nekretninu.

Prema čl. 254 st. 3 SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili

viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Stečajni upravitelj je s tog osnova tražio nadoknadu stvarnih troškova u skladu s priloženom dokumentacijom (računima), koji prileže spisu.

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava

Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine, s obzirom da je razlučni vjerovnik, koji je prvi u redu namirenja, zatražio prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika, to je, imajući u vidu najvišu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od strane razlučnog vjerovnika za predmetnu nekretninu u iznosu od 3.507.250,00 kn, uz uplaćenu jamčevinu od 422.300,00 kn, uzevši u obzir stvarne troškove stečajnog postupka u iznosu od 344.533,94 kn, valjalo najprije utvrditi da se razlučni vjerovnik namiruje u iznosu od 3.162.716,06 kn.

Kako je razlučni vjerovnik u konkretnom slučaju bio oslobođen plaćanja razlike kupovnine pravomoćnim rješenjem ovog suda o dosudi predmetne nekrenine, broj gornji, od 13. veljače 2020., FINI je naloženo da s naslova uplaćene jamčevine od 422.300,00 kn, prenese iznos na ime stvarnih troškova od 344.533,94 kn na račun stečajnog dužnika, a ostatak u iznosu od 77.766,06 kn vrati na račun razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 26. siječnja 2021.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f6-89c71**

Kontrolni broj: **005c3-fedd7-4a2b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.